



## Pressemitteilung

### **PROJECT Fonds Gruppe kauft in Deutschlands teuerstem Pflaster**

**Bamberg, 17.06.2011: Der Fondsanbieter und Projektentwickler aus Franken schreibt mit dem Erwerb des ersten Fondsobjektes in München ein neues Kapitel seiner Firmengeschichte und überschreitet ein aktuelles Entwicklungsvolumen von 300 Millionen Euro. München zählt ohne Frage zu den wohl kraftvollen Wirtschaftszentren Deutschlands. Die PROJECT Fonds Gruppe investiert dabei ohne jegliche Fremdleistung. Dies setzt jahrelange Erfahrung und eine sorgfältige Marktanalyse und umfangreiches lokales Know-how voraus. Die Fondsanleger dürfen sich auf ein weiteres renditestarkes Objekt freuen, in welches auch die aktuellen Beteiligungen, dem PROJECT REAL EQUITY Fonds 9 und 10, investiert.**

Das 7.845 Quadratmeter große Grundstück befindet sich in der Gottfried Keller-Strasse in München Pasing. Hier soll ein urbanes Wohnquartier mit knapp 8.000 Quadratmetern Wohnfläche entstehen. Insgesamt sind 111 Wohnungen mit Tiefgaragenstellplätzen vorgesehen. Der lebhafte Stadtteil München Pasing liegt im Westen der bayerischen Landeshauptstadt und bietet typisches Großstadt-Flair mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, gesundheitlichen, sozialen und schulischen Einrichtungen. Mit dem wirtschaftlichen Aufschwung Mitte des 19. Jahrhunderts, entstand hier gründerzeitliche Architektur rund um den Marienplatz und den Bahnhof und in den Villenkolonien I und II nördlich der Bahn. Ansonsten dominieren Geschosswohnungen, die vor allem nach dem Zweiten Weltkrieg entstanden sind. Dazwischen stehen immer wieder Ein- und Zweifamilienhäuser. Die wichtigsten Gewerbegebiete reihen sich nördlich und südlich entlang der Bahn aneinander. Der Pasinger Stadtpark bietet einen Ruhe- und Erholungsraum.

#### **Über die PROJECT Fonds Gruppe:**

Die PROJECT Fonds Gruppe ist spezialisiert auf die Entwicklung, Initiierung und Verwaltung geschlossener Immobilienentwicklungsfonds. Seit 1995 beweist die Gruppe, dass es in jeder Marktsituation Erfolgs- und Stabilitätsstrategien mit Immobilien gibt und nutzt diese konsequent für ihre Anleger. Das rein eigenkapitalbasierte Produktportfolio umfasst die PROJECT REAL EQUITY Fonds Reihe sowie Private Placement Lösungen mit vergleichbarer Anlagestrategie.

**Weitere Informationen:** [www.project-fonds.com](http://www.project-fonds.com); [www.project-gruppe.com](http://www.project-gruppe.com)

**Druckfreigabe erteilt. 1.743 Zeichen. Belegexemplar erbeten.**

**Presseanfragen an:**

Michael Oehme ■ Hoherodskopfstraße 14 ■ 61169 Friedberg ■

Tel: 06031 / 96 59 800 ■ Fax: 069 / 96 59 801 ■ E-Mail: [info@finanzmarketingberatung.de](mailto:info@finanzmarketingberatung.de) ■

[www.finanzmarketingberatung.de](http://www.finanzmarketingberatung.de)